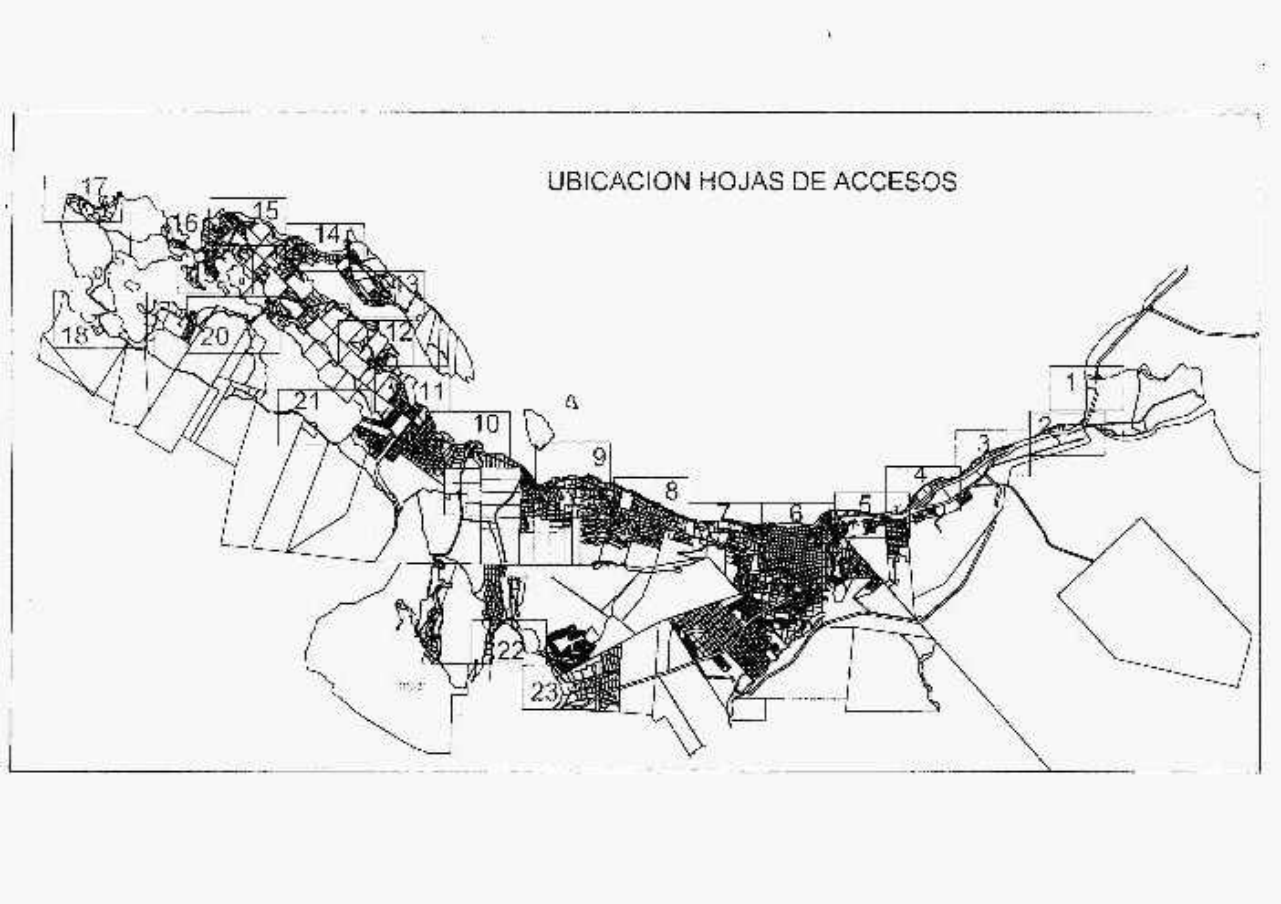
Bariloche: costas lacustre y sus accesos públicos.

Autor: ONG Vecinos de Bahía Serena*

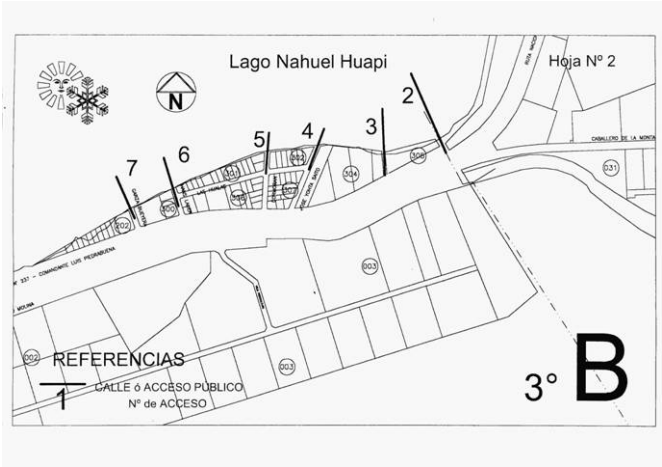
Parte I.- Accesos al Lago Nahuel Huapi, hasta Pen. San Pedro

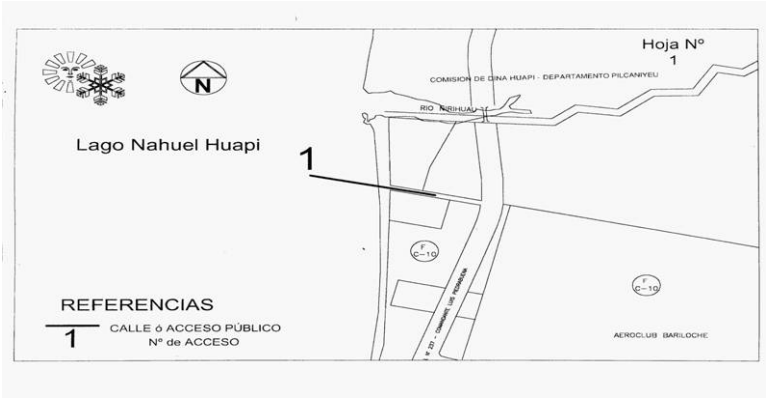
Planos sectoriales con los accesos a la costa.

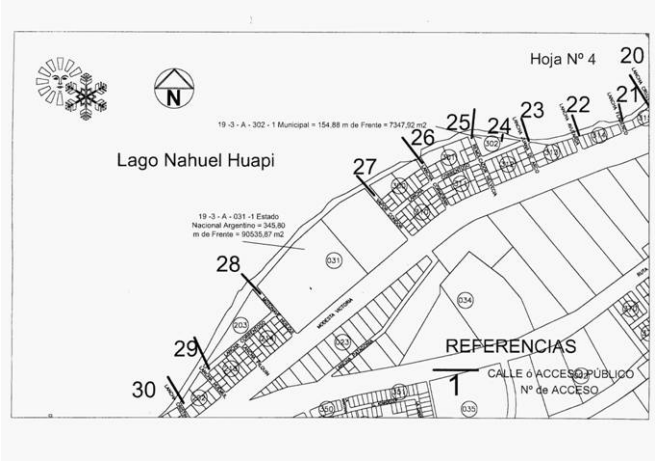


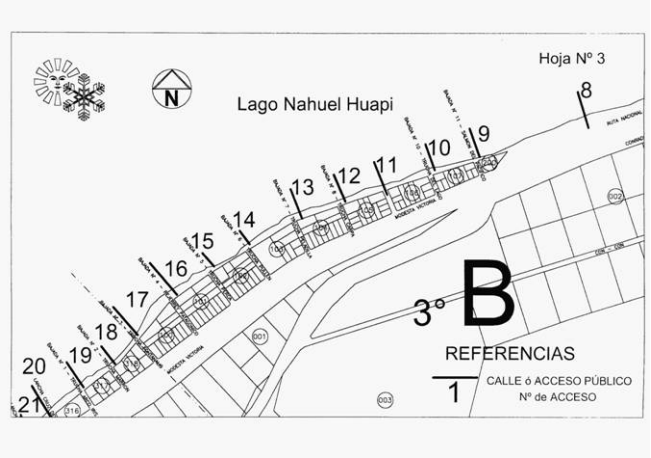
*Costaslibres@yahoo.com

Accesos 1 a 30: Desde el Ñirihuau hasta INTA





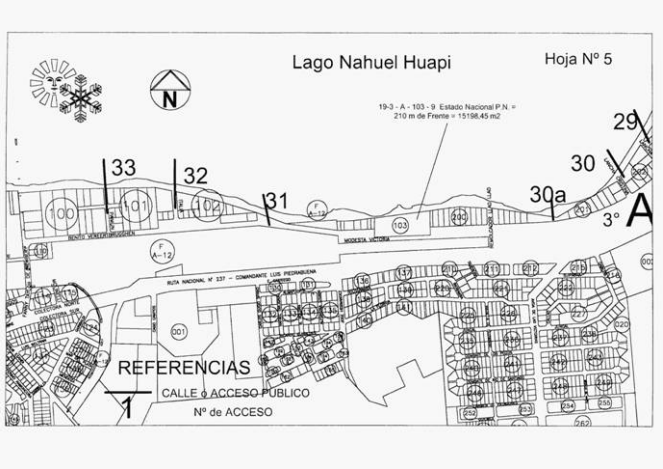




Todos abiertos, costa circulable.

Habría que verificar titularidad municipal o estatal de los lotes entre Acc 28 y 33, y situación de los ocupantes. La manzana 302 es propiedad municipal.

Accesos 30 a 33: abiertos

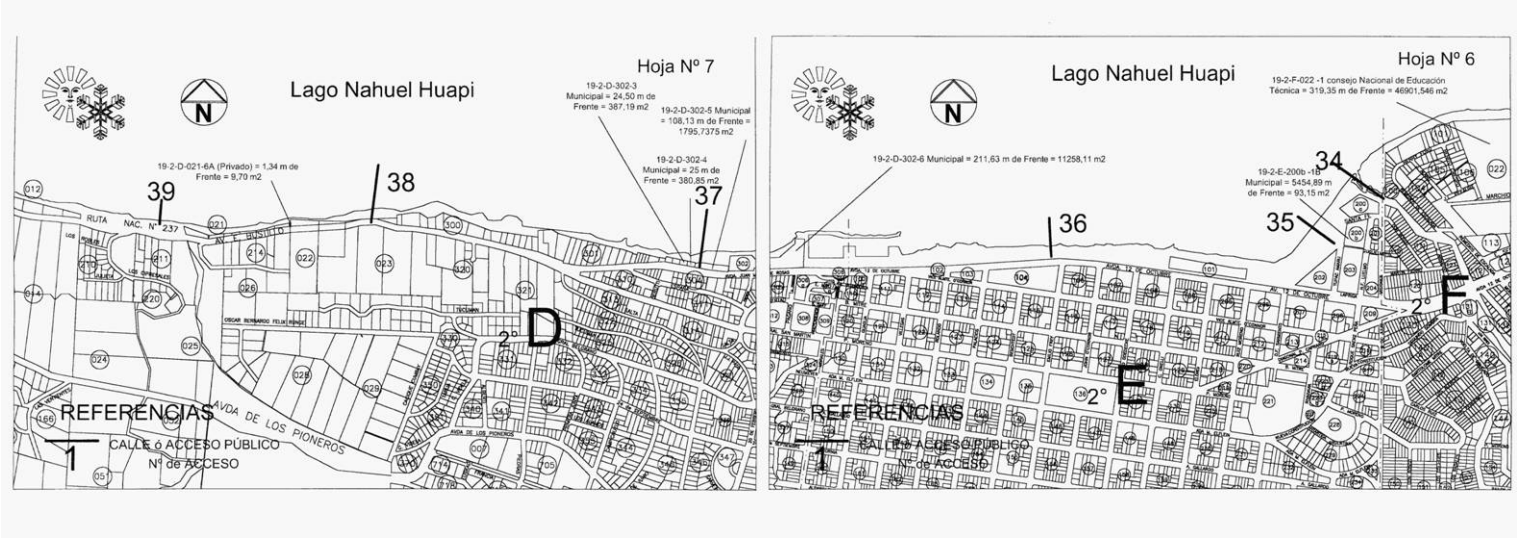


Alambrado de lotes municipales en acceso 31.

Ese terreno esta siendo rellenado, desplazando la línea de ribera e invadiendo terrenos de la APN.

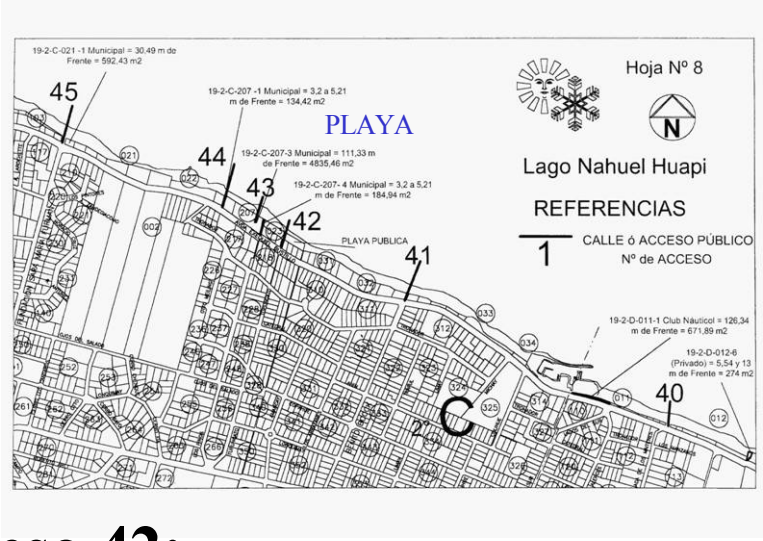
Notar que el lote municipal anexo ha sido ocupado

Accesos 34 a 39, Ñireco a Bustillo Km 3 : abiertos



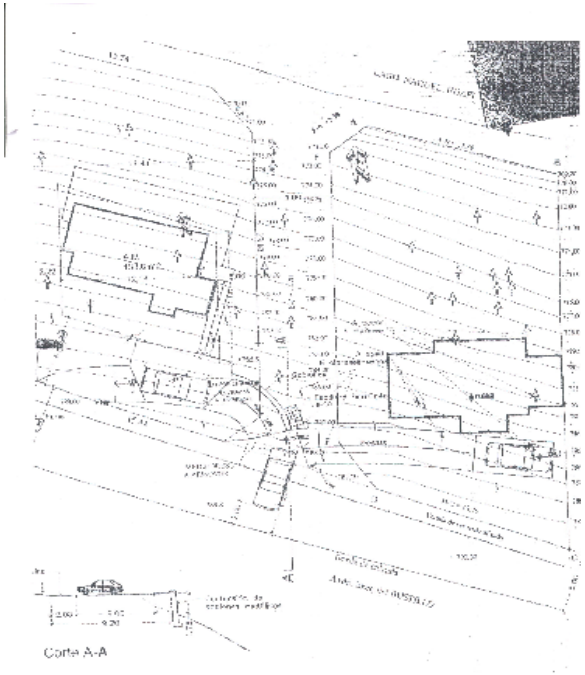
Hay construcciones entorno al acceso 37, habría que verificar si están fuera de los terrenos municipales indicados en el plano.

Accesos 40 a 45, Km 3,5 a 5:



41,Boock: bajada bien acondicionada

Acceso 42:Se autorizó pavimentar parte de la bajada 42 (ancho 6 mts), en Bustillo 4300,para ingresar al estacionamiento de 2 casas linderas. No es evidente que quede garantizado fácil acceso público en el futuro.



Debajo de esas casas hay un lote municipal paralelo al lago y reservado como playa pública. Se ve en el plano de hoja anterior, pero no está en los de la construcción. Allí esta construído un muro debajo de la línea de ribera.

Acesso 43, Km4,6: muy bien acondicionado en el tramo superior. El lote municipal de 4800 m2 se continua con otro lote a lo largo de la costa, destinado a playa, donde hay construcciones espúreas.

Acceso 45, frente calle Furman. Bajada dificil debido a cruce de cañerias y falta de senda.

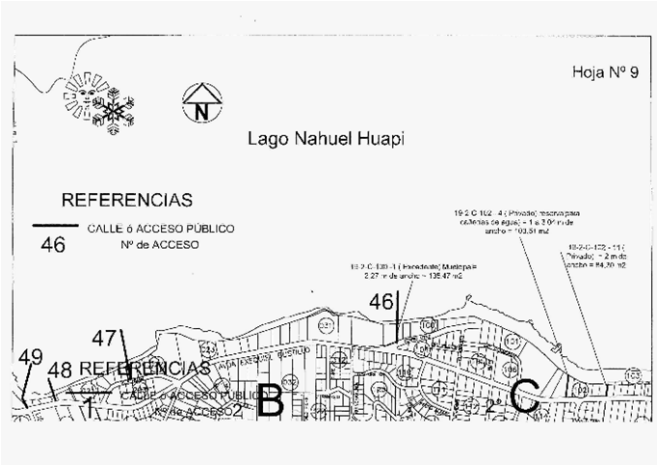
Acceso 44: terreno baldío,
bajada no habilitada

Construcción hacia el Este de calle Furman
Quién se animará a vivir en una casa con esa base ?.

Los gabiones se están deslizando (enero 2006)

En setiembre 2006 la casa ya esta techada

Accesos 46 a 49: Km 4,5 a Playa Bonita



La bajada 46 está cerrada

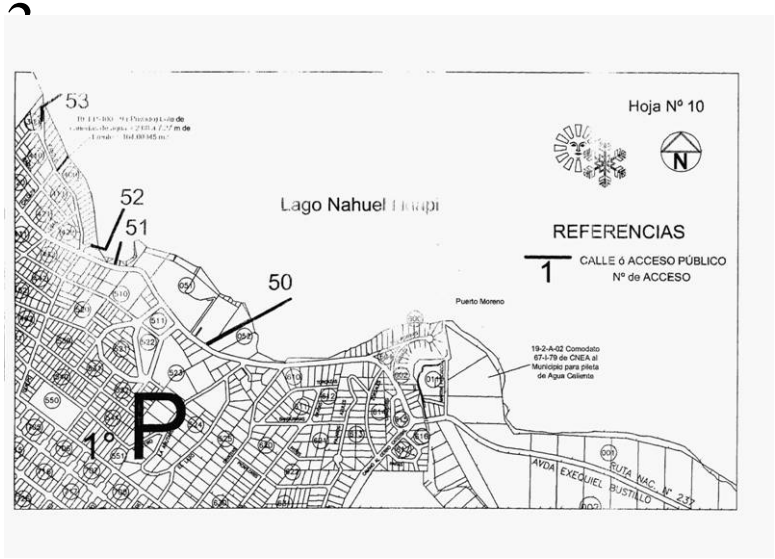
A un sector de la calle Utne se le ha reducido su ancho. Debería verificarse mensura (se disponen fotos).

Inicio de verano:que hace esa valla en la playa? -->

Verano:que derechos asisten a los que obligan al público a amontonarse así?

Primavera

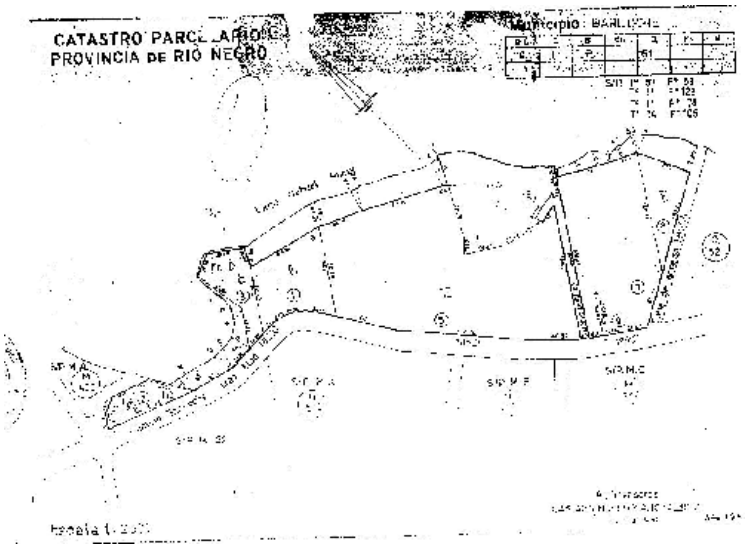
Accesos 50 a 53:de Playa Bonita a Km 12



Acceso 50, km 12, calle pública
de Bustillo a la costa, despues de El Casco

Cerrada con una
tranquera a unos
30 m de
Avda. Bustillo.

Según planos
catastrales es
una calle pública
de acceso al algo

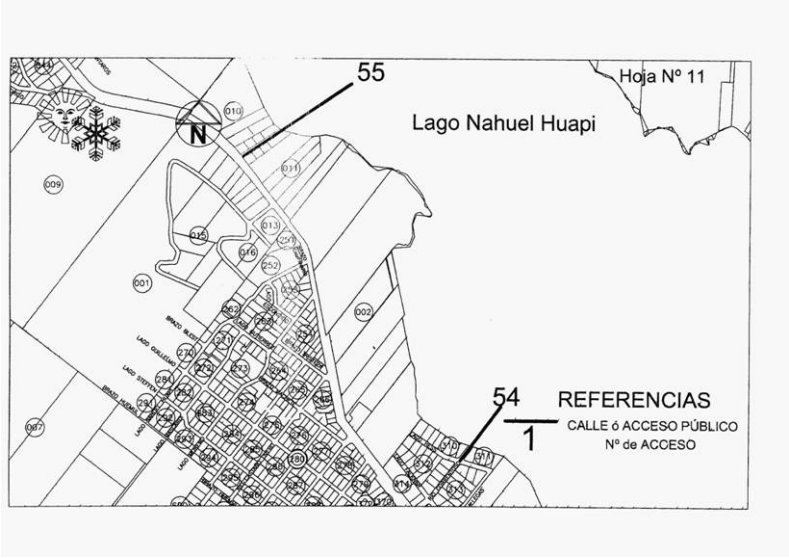


Bahía Serena: Construcción debajo de la línea de ribera

Lote hacia el Este de la playa.

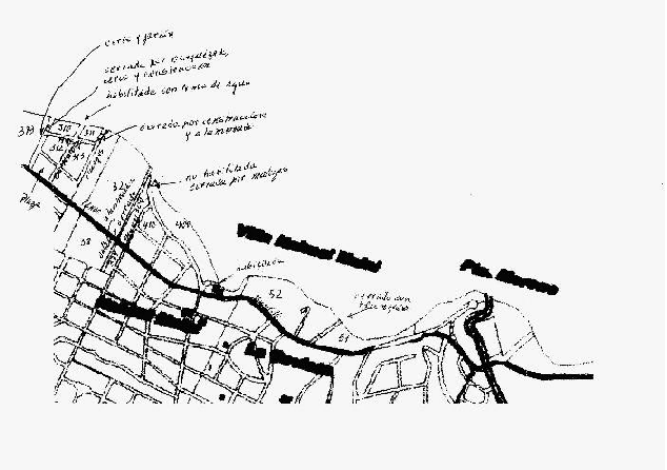
El plano del lote incorpora sectores bajo de la línea de ribera, en APN y fuera del éjido, y la banquina de la ruta. Legalmente que lote queda ?

Acceso 53: abierto pero difícil por malezas y ramas



Acceso 54, en barrio Playa Serena:abierto

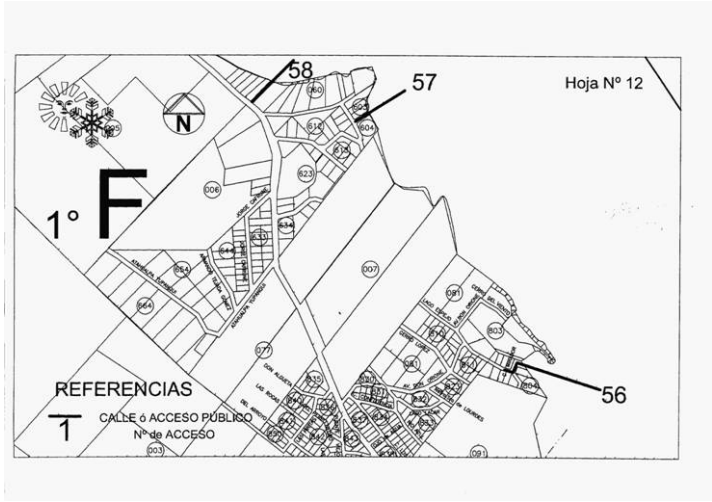
Según plano en www.bariloche.com.ar en el barrio Bahía Serena habría una calle hacia el lago entre las manzanas 310 y 373.



Y la calle Villegas continuaría hasta el lago
Deben aún ser cedidas ?

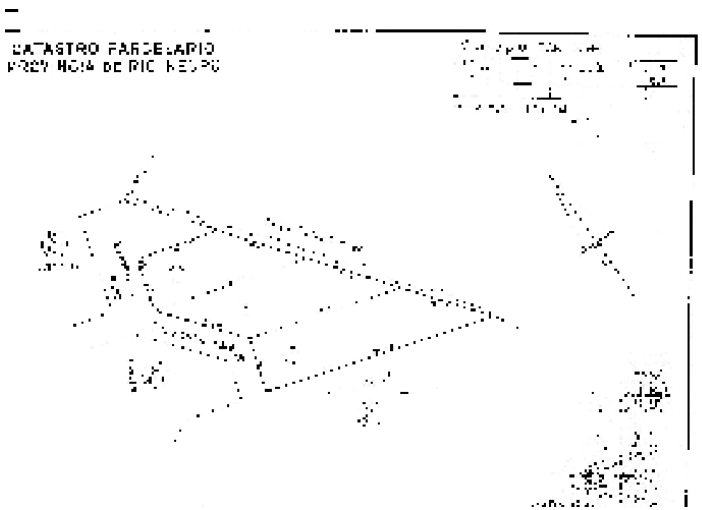
Acceso 55, Km 14,3: abierto, pero lado Este de la costa alambrado

Accesos 56 a 58



Acceso 56: entrando por Avda. Don Orione, al final de calle Mirador

Antes de llegar al lago la calle Mirador hace un codo, pero alli la cierra una cancha de tenis, en el espacio público.

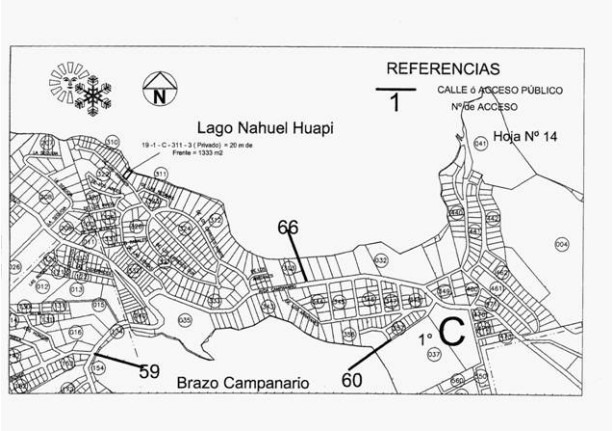


Playa al final del acceso 56, a abrir.

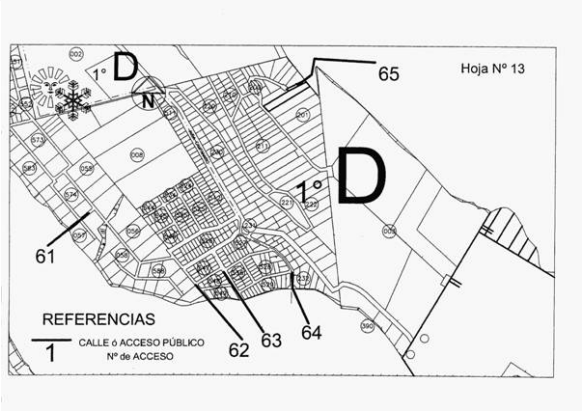
Bajada 57 ->

La 58 no esta abierta.

Penísula de San Pedro.
59: Club de Remo



Bajada 60



Bajada 66 y playa

Accesos 61 a 65:
Loteos aún no abiertos y/o bajadas precarias.